

収益物件
購入資金対応可！



不動産の価値を活かした法人専用フリーローン

法人専用

運転資金・設備資金・借換資金など、
あらゆる事業性資金に柔軟対応！

あづま不動産担保ローン B I Z

SBIエーステートファイナンス株式会社 保証付

お借入金利
(変動金利型) **最優遇** 年 **2.9%** (保証料込み) ~ 年6.1%

お借入金額

最大 **3** 億円

お借入期間

最長 **25** 年

担保対象エリア

東京 千葉
埼玉 神奈川

保証人

原則、
法人の代表者

担保物件

法人・法人役員・
代表者親族所有物件

その他

借地 ご相談
下さい

(※) 上記金利は、**令和8年3月10日現在の金利**です。最新の金利、その他詳細は最寄りの店舗までお問合せください。

(※) お借入金利は、仮審査後の「本申込」時点の金利を適用します。金利情勢に応じて金利見直しを行いますので、ご契約時の金利は上記金利と異なる場合があります。

(※) 審査の結果、ご希望に添えないこともございますので、あらかじめご了承ください。また、審査内容についてもお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。



あづま

東信用組合

<https://www.azuma.shinkumi.jp>

本店
寺島支店
葛飾支店
本所支店

墨田区吾妻橋 1-5-3
墨田区東向島 6-26-9
葛飾区お花茶屋 1-28-8
墨田区緑 2-14-8

TEL: 03-3622-7151
TEL: 03-3619-4021
TEL: 03-3603-2531
TEL: 03-3632-7141

組合ホームページ
こちらからどうぞ！



あづま不動産担保ローンB I Z

商品概要説明書

ご利用 いただける方	・法人（新たに事業を開始する法人も可） ・本店所在地または事業所所在地（登記済）のいずれかが下記当組合営業区域内（※）である方 （※）墨田区・江東区・台東区・中央区・千代田区・葛飾区・江戸川区・足立区・荒川区 ・過去の貸付に代位弁済、貸倒れがない法人 ・現在利用中の貸付がある場合、延滞中ではない法人 ・法人代表者が外国人の場合、永住許可を受けている方、または特別永住者とさせていただきます ・当組合の組合員である法人（ご契約時までに出資にご加入いただきます） ・当組合所定の融資条件を満たされる法人 ・S B I エステートファイナンス株式会社の保証を受けられる法人
資金使途	・事業性資金 （※）宅建業者の運転資金、保有目的の収益物件購入資金を含みます
融資金額	・300万円以上 3億円まで（10万円単位） （※）団信に加入する場合は、団信補償額の範囲内とします
融資期間	・1年以上 25年以内（1ヶ月単位）
融資形式	・証書貸付
返済方法	・毎月元利均等分割弁済（利息後取り） ・毎月元金均等分割弁済（利息先取り） ・元金据置（利息のみのお支払）は取扱っていません
返済日	・毎月 5日 または 10日 のいずれか（休業日の場合は翌営業日） ・一部繰上または全額繰上の返済手続きは、原則、約定返済日に実施します ・繰上返済ご希望の場合は、3週間前までにお取引店舗へご連絡ください
融資利率	・変動金利型 2.9% / 4.1% / 5.1% / 6.1%（保証料込み） ・（※）最新の融資利率はお近くの店舗までお問合せください ・ご融資利率は所定の審査により決定します ・ご融資利率は、仮審査後の「本申込み」時点の金利を適用します ・ご加入される団体信用生命保険に応じて、ご融資利率に組合所定利率を上乗せします 【変動金利型について】 ・お借入後の金利は毎年2回（4月1日と10月1日）基準金利（短期プライムレート）に連動して見直され、原則として7月と翌年1月の約定返済分から適用になります ・融資利率の年2回見直しにより、金利変動リスクが発生する場合があります
遅延損害金	・年14.5%（1年を365日とする日割り計算）
保 証 保証人	・S B I エステートファイナンス株式会社による保証をご利用いただきます ・保証人は原則、法人代表者とします
担 保	・担保物件の対象地域は、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県とします ・担保物件は法人、法人役員、法人代表者の親族が所有物件とします ・担保物件に対し、S B I エステートファイナンス株式会社を抵当権者とする抵当権を設定いただきます
保証料	・適用する保証料率については、保証会社の審査により決定します ・保証料は毎月のご返済金額に含まれるため、別途お支払いいただく必要はありません
団体信用生命保険	・ご希望により団体信用生命保険へご加入いただけます ・団体信用生命保険にご加入される場合、当組合指定の保険会社（S B I 生命保険株式会社）とさせていただきます ・団体信用生命保険にご加入される場合、保険の種類に応じて、ご融資利率に+0.3%～+0.6%の金利を上乗せします ・上乗せ金利は、保険料率の見直しにより変更となる場合があります ・団体信用生命保険の詳しい内容はお近くの店舗までお問合せください
火災保険	・任意
取扱手数料	・融資金額1,000万円未満 50,000円＋消費税（内、保証会社事務取扱手数料25,000円＋消費税） ・融資金額1,000万円以上 100,000円＋消費税（内、保証会社事務取扱手数料50,000円＋消費税） ・抵当権設定等の登記関連費用が別途必要となります
その他手数料	・全額繰上返済手数料 10,000円＋消費税（内、保証会社保証解約事務取扱手数料5,000円＋消費税） ・一部繰上返済手数料 10,000円＋消費税（内、保証会社保証条件変更事務取扱手数料5,000円＋消費税） ・それ以外の手数料については、別に定める融資関係手数料に準じます
その他	・審査の結果によってはご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください