

# ローンのお使いみちは **自由**

- ・複数ローンのおまとめ
- ・自宅、投資用物件の購入
- ・セカンドハウスの購入
- ・納税資金、相続代償金
- ・事業の資金繰り改善 など



SBIエーステートファイナンス株式会社 保証付

## あづま不動産担保ローン

お借入金利  
(変動金利型) **最優遇** 年 **2.8%** (保証料込み) ~ 年9.0%

お借入金額

最大 **1** 億円

お借入期間

最長 **25** 年

担保対象エリア

東京 千葉  
埼玉 神奈川

保証人

原則 **不要**

担保物件

ご本人だけでなく  
家族所有物件も可  
(3親等以内)

その他

**借地** ご相談  
下さい

(※) 上記金利は、令和8年3月10日現在の金利です。最新の金利、その他詳細は最寄りの店舗までお問合せください。

(※) お借入金利は、仮審査後の「本申込」時点の金利を適用します。金利情勢に応じて金利見直しを行いますので、ご契約時の金利は上記金利と異なる場合があります。

(※) 審査の結果、ご希望に添えないこともございますので、あらかじめご了承ください。また、審査内容についてもお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。



あづま

東信用組合

本店  
寺島支店  
葛飾支店  
本所支店

墨田区吾妻橋 1-5-3  
墨田区東向島 6-26-9  
葛飾区お花茶屋 1-28-8  
墨田区緑 2-14-8

TEL: 03-3622-7151  
TEL: 03-3619-4021  
TEL: 03-3603-2531  
TEL: 03-3632-7141

組合ホームページ  
こちらからどうぞ!



# あづま不動産担保ローン

## 商品概要説明書

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>個人または個人事業主（年金受給者、パート、アルバイト、新たに事業を開始する個人も可）</li><li>居住地、勤務地、事業地のいずれかが下記<b>当組合営業区域内（※）</b>である方 （※）墨田区・江東区・台東区・中央区・千代田区・葛飾区・江戸川区・足立区・荒川区</li><li>新規申込時の年齢が満20歳以上かつ完済時81歳未満の方</li><li>安定した収入が見込め、信用不安がない方</li><li>過去の貸付に代位弁済、貸倒れがない方</li><li>現在利用中の貸付がある場合、延滞中ではない方</li><li>反社会的勢力でない方、制限能力者（未成年、成年後見制度における成年被後見人・被保佐人・被補助人）ではない方</li><li>外国人の場合、永住許可を受けている方、または特別永住者とさせていただきます</li><li>当組合の組合員である方（ご契約時までに出資にご加入いただきます）</li><li>当組合所定の融資条件を満たされる方</li><li>SBIエスレートファイナンス株式会社の保証を受けられる方</li></ul>
資金用途	<ul style="list-style-type: none"><li>自由（事業性資金も含まれます）</li><li>（※）資金用途によっては書面（見積書など）にてお使いみちを確認させていただく場合があります</li></ul>
融資金額	・300万円以上 1億円まで（10万円単位）
融資期間	・1年以上 25年以内（1ヶ月単位）
融資形式	・証書貸付
返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>毎月元利均等分割弁済（利息後取り）</li><li>融資金額の50%以内でボーナス併用返済がご利用いただけます</li><li>元金据置（利息のみのお支払い）は融資実行時から最長1年以内とし、元金据置期間を含めて25年以内とします</li></ul>
返済日	<ul style="list-style-type: none"><li>毎月5日または10日のいずれか（休業日の場合は翌営業日）</li><li>一部繰上または全額繰上の返済手続きは、原則、約定返済日に実施します</li><li>繰上返済ご希望の場合は、3週間前までにお取引店舗へご連絡ください</li></ul>
融資利率	<ul style="list-style-type: none"><li>変動金利型 2.8% / 4.6% / 6.2% / 7.7% / 9.0%（保証料込み）</li><li><b>（※）最新の融資利率はお近くの店舗までお問合せください</b></li><li>ご融資利率は所定の審査により決定します</li><li>ご融資利率は、仮審査後の「本申込み」時点の金利を適用します</li><li>ご加入される団体信用生命保険に応じて、ご融資利率に組合所定利率を上乗せします【変動金利型について】</li><li>お借入後の金利は毎年2回（4月1日と10月1日）基準金利（短期プライムレート）に連動して見直され、原則として7月と翌年1月の約定返済分から適用になります</li><li>融資利率の年2回見直しにより、金利変動リスクが発生する場合があります</li></ul>
遅延損害金	・年14.5%（1年を365日とする日割り計算）
保証保証人	<ul style="list-style-type: none"><li>SBIエスレートファイナンス株式会社による保証をご利用いただけます</li><li>保証人は原則不要です（ただし、保証会社が必要と判断した場合は必要となります）</li></ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"><li>担保物件の対象地域は、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県とします</li><li>担保物件はご本人またはご家族（3親等以内）の所有物件とします</li><li>担保物件に対し、SBIエスレートファイナンス株式会社を抵当権者とする抵当権を設定いただけます</li></ul>
保証料	<ul style="list-style-type: none"><li>適用する保証料率については、保証会社の審査により決定します</li><li>保証料は毎月のご返済金額に含まれるため、別途お支払いいただく必要はありません</li></ul>
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"><li>ご希望により団体信用生命保険へご加入いただけます</li><li>団体信用生命保険にご加入される場合、当組合指定の保険会社（SBI生命保険株式会社）とさせていただきます</li><li>団体信用生命保険にご加入される場合、保険の種類に応じて、ご融資利率に+0.3%～+0.6%の金利を上乗せします</li><li>上乗せ金利は、保険料率の見直しにより変更となる場合があります</li><li>団体信用生命保険の詳細い内容はお近くの店舗までお問合せください</li></ul>
火災保険	・任意
取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"><li>融資金額1,000万円未満 50,000円+消費税（内、保証会社事務取扱手数料25,000円+消費税）</li><li>融資金額1,000万円以上 100,000円+消費税（内、保証会社事務取扱手数料50,000円+消費税）</li><li>抵当権設定等の登記関連費用が別途必要となります</li></ul>
その他手数料	<ul style="list-style-type: none"><li>全額繰上返済手数料 10,000円+消費税（内、保証会社保証解約事務取扱手数料5,000円+消費税）</li><li>一部繰上返済手数料 10,000円+消費税（内、保証会社保証条件変更事務取扱手数料5,000円+消費税）</li><li>それ以外の手数料については、別に定める融資関係手数料に準じます</li></ul>
その他	・審査の結果によってはご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください