

お客様の様々なご要望にお応えする

あづま 不動産担保 ローン

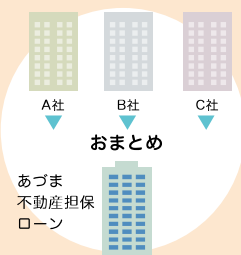


消費性資金型

お使いみち自由！

複数ローンのおまとめ、納税資金※にも使えます！
返済期間延長により毎月の返済額を軽減できます！

※相続税や延滞税などまとまった税金の納付資金に ※税目は問いません



事業性資金型

法人さま・個人事業主様向け

事業性資金であればお使いみちはご自由です！

- たとえば…
- 運転・設備資金
 - 新規事業立ち上げ資金
 - 事業実績がなくてもOK
 - 税目を問わず納税資金として
 - 2期連続赤字や債務超過でも可能性あります
 - 差押解除資金



不動産関連資金型

アパート・マンションなど
賃貸用不動産購入費用をはじめ、
お借り換えなど、さまざま
お使いみちにご利用いただけます！

耐用年数が過ぎた
物件もOK



さらに

複数の物件を
お持ちの方でもOK



2026年3月10日現在

お申込みはこちらから



あづま

東信用組合

本店 墨田区吾妻橋1-5-3 TEL (3622) 7151
寺島支店 墨田区東向島6-26-9 TEL (3619) 4021

葛飾支店 葛飾区お花茶屋1-28-8 TEL (3603) 2531
本所支店 墨田区緑2-14-8 TEL (3632) 7141

QRコード

あづま 不動産担保ローン

商品名	消費性資金型	事業性資金型	不動産関連資金型
ご融資形態	証書貸付		
ご利用いただける方	<p>当組合の営業エリア内に居住又は勤務先がある個人・個人事業主で、以下のすべての要件を充たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ●満20歳以上、完済時85歳以下の方 ●安定継続した収入のある方 ※パート・アルバイト、年金収入の方も可 ●制限行為能力者でない方 ●日本国籍を有する方(または永住許可者) ●当組合営業エリアに居住または営業、勤務する方(組合員たる資格を有する個人) 	<p>当組合の営業エリア内に居住又は勤務先がある個人事業主・法人で、以下のすべての要件を充たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ●個人事業主 ●満20歳以上の方 ●確定申告をして継続した収入のある方 ●制限行為能力者でない方 ●日本国籍を有する方(または永住許可者) ●当組合営業エリアに居住または営業する方(組合員たる資格を有する個人) ※取引状況からマネーロンダリング等に悪用されるリスクが高いと思われる業種の個人事業主は対象外とします。 ●法人 ●当組合営業エリアで営業する法人(組合員たる資格を有する法人) ※実質的支配者が不透明な法人ほか、取引状況からマネーロンダリング等に悪用されるリスクが高いと思われる業種法人は対象外とします。 	<p>当組合の営業エリア内に居住又は勤務先がある個人・個人事業主・法人で、以下のすべての要件を充たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ●個人・個人事業主 ●満20歳以上の方 ●安定継続した収入のある方 ※パート・アルバイト、年金収入の方も可 ●制限行為能力者でない方 ●日本国籍を有する方(または永住許可者) ●当組合営業エリアに居住または営業、勤務する方(組合員たる資格を有する個人) ●法人 ●当組合営業エリアで営業する法人(組合員たる資格を有する法人) ※実質的支配者が不透明な法人ほか、取引状況からマネーロンダリング等に悪用されるリスクが高いと思われる業種法人は対象外とします。
担保対応エリア	担保物件は全国(離島を除く)		
お使いみち	自由(投機資金、事業性資金等を除く)	事業性資金 (創業資金、設備資金、納税資金、他行借換資金など)	<ul style="list-style-type: none"> ●宅地建物業者の仕入資金 ●収益不動産の購入、修繕・改築資金、購入時ローンの借換え等 ●住宅購入資金、住宅修繕・改築資金、住宅ローンの借換え等
ご融資金額	300万円以上1億円以下(10万円単位)	300万円以上1億円以下(10万円単位)	300万円以上3億円以下(10万円単位)
ご融資期間	1年以上25年以内(1年単位)	1年以上25年以内(1年単位) 但し、返済期間が期日一括返済方式の場合は2年とします。	1年以上35年以内(1年単位) 但し、返済期間が期日一括返済方式の場合は2年とします。
ご返済方法	元利均等返済方式 ※半年ごと増額返済の併用(融資金額の50%以内10万円単位)は可とする。	●元利均等返済方式(お使いみちにより、元金据置2年まで可)	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済方式(お使いみちにより、元金据置2年まで可) ●期日一括返済方式(最長2年間まで)
ご融資利率	変動金利 ①年2.95% ②年4.40% ③年5.40% ④年6.40% (審査のうえ、決定させていただきます。)	変動金利 ①年2.95% ②年4.40% ③年5.40% ④年6.40% (審査のうえ、決定させていただきます。) 但し、返済期間が期日一括返済方式の場合は固定金利とします。	変動金利 ①年2.50% ②年3.80% ③年4.90% ④年5.90% (審査のうえ、決定させていただきます。) 但し、返済期間が期日一括返済方式の場合は固定金利とします。
遅延損害金	年14.50%		
事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●100,000円+消費税及び地方消費税相当額 ●不動産担保設定費用、登記費用関係は別途必要となります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●融資金額の1.0%+消費税及び地方消費税【※上限100,000円+消費税及び地方消費税相当額】 ●不動産担保設定費用、登記費用関係は別途必要となります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●融資金額の1.0%+消費税及び地方消費税 ●不動産担保設定費用、登記費用関係は別途必要となります。
ご返済日	毎月5日・10日(当組合の休業日の場合は翌営業日)	毎月5日・10日(当組合の休業日の場合は翌営業日)	毎月5日・10日(当組合の休業日の場合は翌営業日)
担保	債務者又は債務者の親族(三親等以内)が所有する不動産に乙を担保権者とする抵当権を設定(乙が指定する司法書士が手続き)する。 ※債務者以外の物件所有者は、物上保証人とする。	以下いずれかの不動産に保証会社を担保権者とする根抵当権を設定していただきます。 (1)ご利用いただく方が個人事業主の場合 ①債務者が所有する不動産 ②債務者の親族(三親等以内)が所有する不動産 (2)ご利用いただく方が法人の場合 ①法人が所有する不動産 ②法人代表者又は法人代表者の親族(三親等以内)が所有する不動産 ③法人の役員が所有する不動産 ※債務者以外の物件所有者は、物上保証人とする。	以下いずれかの不動産に保証会社を担保権者とする根抵当権を設定していただきます。 (1)ご利用いただく方が個人・個人事業主の場合 ①債務者が所有する不動産 ②債務者の親族(三親等以内)が所有する不動産 (2)ご利用いただく方が法人の場合 ①法人が所有する不動産 ②法人代表者又は法人代表者の親族(三親等以内)が所有する不動産 ③法人の役員が所有する不動産 ※債務者以外の物件所有者は、物上保証人とする。
連帯保証人	原則として不要です。ただし、総合的判断により保証会社が必要とした場合は連帯保証人を付けていただきます。	(1)ご利用いただく方が個人事業主の場合は、原則、不要。但し、総合的判断により保証会社が必要と判断した場合は、連帯保証人を付けていただきます。 (2)ご利用いただく方が法人の場合、原則、代表者を連帯保証人とする。また、総合的判断により保証会社が必要と判断した場合は、代表者以外の者を連帯保証人として付けていただきます。	(1)ご利用いただく方が個人・個人事業主の場合は、原則、不要。但し、総合的判断により保証会社が必要と判断した場合は、連帯保証人を付けていただきます。 (2)ご利用いただく方が法人の場合、原則、代表者を連帯保証人とする。また、総合的判断により保証会社が必要と判断した場合は、代表者以外の者を連帯保証人として付けていただきます。
保証会社	株式会社セゾンファンデックス		
団体信用生命保険	任意。なお、付保する場合、保険料分を融資利率に上乘せさせていただきます。		