



マイスイートホームの夢、応援します！

住宅関連資金に
幅広く対応！！

あづま 住宅ローン

MG保証付 & 住宅ローンプラス

融資最長

40年

融資最大

1億円

選べる4つの

返済プラン

- ・変動
- ・3年固定
- ・5年固定
- ・10年固定

(※) ご融資利率はお近くの店舗までお問合せください

住宅ローンプラスなら…

- ① 住宅ローン（購入・借換）
- ② その他個人消費性ローン
- ③ 住宅購入（借換）に伴うマイカーや物品購入資金

①+②+③ おまとめOK！！

(※) ただし、②+③は、住宅ローンの50%以内
かつ500万円以内

借換・家族居住物件・店舗併用住宅・賃貸併用住宅などもご相談ください



ホームページの
QRコードはこちら
<https://www.azuma.shinkumi.jp>



あづま

東信用組合

本店
寺島支店
葛飾支店
本所支店

墨田区吾妻橋1-5-3
墨田区東向島6-26-9
葛飾区お花茶屋1-28-8
墨田区緑2-14-8

TEL: 03-3622-7151
TEL: 03-3619-4021
TEL: 03-3603-2531
TEL: 03-3632-7141

借地は本ローン対象外
別途ご相談
ください

あづまMG住宅ローン、あづまMG住宅ローンプラス

商品概要説明書

<p>ご利用いただける方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●居住地、勤務地、担保物件のいずれかが下記当組合営業区域内（※）である方 （※）墨田区・江東区・台東区・中央区・千代田区・葛飾区・江戸川区・足立区・荒川区 ●一般団信（ワイド団信含む）の場合、お申込時に満20歳以上満66歳未満、完済時82歳未満の方 ●全疾病保障付団信の場合、お申込時に満20歳以上51歳未満、完済時82歳未満の方 ●会社員は勤務年数1年以上（契約社員・派遣社員はあづまMG住宅ローンのみ可）、自営業者および会社役員は営業年数1年以上の方 ●安定した収入を継続して得られ、信用不安がない方 ●MG保証株式会社からの保証を受けられる方、および団体信用生命保険に加入できる方 ●反社会的勢力でない方、制限能力者（未成年、成年後見制度における成年被後見人・被保佐人・被補助人）ではない方 ●外国人の場合、永住許可を受けている方、または特別永住者とさせていただきます ●当組合の組合員である方（ご契約時までに当組合にご加入いただきます） ●当組合所定の融資条件を満たされる方 ●借換の場合は返済実績が1年以上あり、直近1年間に延滞がない方
<p>お使いみち</p>	<p>あづまMG住宅ローン</p> <p>①申込人またはその家族が居住するための資金 ●住宅、マンションの購入（中古含む）・新築・建替え・増改築・リフォーム ●土地（更地）の購入（ただし、2年以内に建物を新築し、追加設定を完了すること） ●既存住宅ローンの借換資金 ●本人または家族が使用するセカンドハウスの購入資金 （注）個人間（親族間）売買は対象外とします （注）併用住宅の場合は、居住面積が全体の30%以上あること</p> <p>②離婚・相続に伴う自己居住用に必要住宅資金 ●離婚に伴う持分買取資金、既存住宅ローン借換資金 ●相続に伴う他相続人からの持分買取資金、他相続人への代償支払資金、親族間売買資金 （注）相続に伴う場合は、親族間売買を対象とします</p> <p>③諸費用 ●登記費用・取扱手数料・保証料・火災保険料・仲介手数料・家具家電ほか住宅取得に係る諸費用 ●造成費用、その他保証会社が必要と認めた費用</p> <p>あづまMG住宅ローンプラス</p> <p>上記①～③に下記お使いみちを追加できます</p> <p>④その他必要資金 ●上記①にプラスして、健全な既存個人消費性ローン（他金融機関借換資金、マイカー・家電購入資金など）を資金使途に含めることができます（ただし、事業資金は除きます） ●その他必要資金を含む場合、民事再生時の住宅資金特別条項を利用できない場合があります ●全資金使途において借地上的建物・定期借地権付住宅・連棟式住宅・賃貸住宅は物件対象外となります ●④その他必要資金については住宅ローンの50%以内かつ500万円以内となります</p>
<p>ご融資金額</p>	<p>【あづまMG住宅ローン、あづまMG住宅ローンプラス】 1億円以内（1万円単位）</p>
<p>ご融資期間</p>	<p>最長40年以内（1ヶ月単位）</p>
<p>ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等分割返済（利息後取り） ●ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済がご利用いただけます ●元金据置（利息のみのお支払い）は融資実行時から最長1年以内とし、元金据置期間を含めて40年以内とします
<p>ご融資利率</p>	<p>当組合所定の住宅ローン基準金利とします（※）ご融資利率はお近くの店舗までお問合せください ご融資利率は、仮審査後の「本申込み」時点の金利を適用します 【変動金利型】および【3年・5年・10年の固定変動金利選択型】があり、それぞれの金利見直し方法は下記の通りです</p> <p>①変動金利型 ●お借入後の金利は毎年2回（4月1日と10月1日）基準金利に連動して見直しされ、原則として7月と翌年1月の約定返済分から適用になります ●融資利率の年2回見直しにより、金利変動リスクが発生する場合があります ●利率に変動があった場合でも、返済額中の元金と利息額の増減により調整し、5年間は返済額を変更しません ●返済額の変更は5年毎に行い、変更後の新返済額は旧返済額の1.25倍を上限としますが、当初のお借入期間満了後も未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます（ただし期限の延長や分割返済が可能な場合もありますので事前にご相談ください）</p> <p>②3年・5年・10年の固定変動金利選択型 ●固定金利を選択された期間中のご融資利率は変動しません ●固定金利適用期間終了後は自動的に変動金利（年2回見直し）になりますが、お客さまの申出により再度固定金利を選択していただくことも可能です（この場合の利率は選択時点の利率となるため、当初の利率とは異なる可能性があります） ●固定金利を再度選択される場合は、条件変更手数料11,000円（税込）が必要となります （注）ご加入される団体信用生命保険または保証料支払い方式に応じて、お借入れ利率に組合所定利率を上乗せする場合があります</p>
<p>保証人</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●原則不要（ただし、保証会社が必要と判断した場合は必要となります） ●収入合算者および担保提供者は、連帯保証人または連帯債務者とする場合があります
<p>担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象の土地・建物に当組合第一順位の抵当権を設定させていただきます
<p>保証料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●保証料のお支払いは「一括払い」を原則とし、ご融資実行時に一括して保証会社へお支払いいただきます 【ご参考】あづまMG保証住宅ローン 一括保証料…ご融資1,000万円・期間35年の場合、119,290円～1,491,220円 あづまMG保証住宅ローンプラス一括保証料…ご融資1,000万円・期間35年の場合、298,250円～1,491,220円 ●保証料「分割払い」ご希望の場合は、ご融資利率に保証料率を上乗せしてお支払いいただきます ●適用する保証料率については、保証会社の審査により決定します ●お借入期間中、保証料のお支払い方法は変更できません
<p>団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●債務者または連帯債務者は、当組合が指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます ●保険料は当組合が負担します。ただし、通常より引受範囲を拡大した「ワイド団信」ご加入の場合はお借入れ利率に+0.3%上乗せとなります
<p>火災保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入期間中は、担保の建物に火災保険を付保していただきます ●火災保険料はお客さま自身にてご負担いただきます（現在ご加入中の火災保険があれば新たに加入する必要はありません） ●新たに加入する場合は、建物時価相当額に見合う火災保険金額、および当組合第一順位質権設定が必要となります
<p>取扱手数料</p>	<p>【あづまMG住宅ローン】 55,000円（税込） 【あづまMG住宅ローンプラス】 110,000円（税込）</p>
<p>その他手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●全額繰上返済手数料 33,000円（税込） ●一部繰上返済手数料 3,300円（税込） ●条件変更手数料 11,000円（税込） ●MG保証株式会社事務手数料 最大11,000円（税込）※一部・全部繰上返済で発生する返戻保証料の金額によって事務手数料は異なります
<p>遅延損害金</p>	<p>年14.5%（年365日）</p>
<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●すでに当組合からお借入れいただいている住宅ローンの借換はご利用いただけません ●お申込みに際しては当組合所定の審査をさせていただきますが、結果によってはご希望に沿い兼ねる場合もございますので、あらかじめご了承ください

詳細はお近くの店舗までお問合せください